

ДОГОВОР АРЕНДЫ №_____

КОФЕЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«_» _____ 2018 г.

ООО «КОФЕСМОЛ» в лице, **Генерального директора Платунова И.В.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и ООО «_____», в лице **Генерального директора _____** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату в временное владение и пользование Арендатора оборудования, которое будет использовано последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными оборудования (имущества), передаваемого в аренду.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является _____.

1.3. Наименование, серийный номер, справочная стоимость Оборудования указываются в акте приема передачи, далее именуемом «Акт».

1.4. [Service9Bar](#) дополнительно определяется как сервисная служба, обеспечивающая квалифицированные ремонтные работы и техническое обслуживание кофейного оборудования Заказчика на территории г. Москва.

1.5. На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора аренды.

1.6. Передаваемое в аренду оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования.

1.7. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.8. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного оборудования.

1.9. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему договору оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче оборудования в аренду Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

При этом Арендатор может потребовать от Арендодателя возмещения своих нарушенных имущественных интересов или потребовать досрочного расторжения настоящего договора аренды.

1.10. В случаях, когда недостатки арендованного оборудования были оговорены при заключении договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности оборудования при заключении договора или передаче его Арендатору в пользование по договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.11. Арендодатель гарантировал Арендатору отсутствие прав третьих лиц на оборудование, являющееся объектом аренды по настоящему договору.

1.12. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.13. Ответственность за вред, причиненный арендованным оборудованием третьим лицам, несет Арендодатель, который вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении средств,

выплаченных третьим лицам в порядке возмещения причиненного вреда, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

1.14. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНО АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. Передать по документу, определенному сторонами настоящего договора и подтверждающему факт передачи, оборудование, являющееся объектом аренды, в течение дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы, указанные в акте, далее АКТ приема - передачи оборудования.

2.3. Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для коммерческой эксплуатации.

2.4. В присутствии Арендатора по договору аренды проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим оборудованием.

2.5. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором оборудования, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему договору аренды.

2.6. В течение всего срока действия договора аренды оборудования, осуществлять его капитальный ремонт и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.

2.7. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора всего арендованного оборудования или отдельных его единиц по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене упомянутого оборудования.

2.8. Возмещать Арендатору стоимость улучшений арендованного оборудования, не делимых без вреда для оборудования, в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения своими силами и за свой счет при наличии на то письменного согласия Арендодателя как собственника переданного в аренду оборудования.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНО АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.

3.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать оборудование в исправном техническом и чистом состоянии.

3.3. Ежедневно проводить чистку оборудования, а после приготовления более 100 чашек кофе, произвести чистку кофемашины и кофемолки химическими средствами предназначенные для обработки кофейного оборудования.

3.4. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного оборудования, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.5. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

3.6. Продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного оборудования и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о продлении договора.

3.6. Возвратить арендованное оборудование в течение 24 часов после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора аренды, в исправном техническом и чистом состоянии.

4. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Улучшения арендованного по данному договору оборудования, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделены без вреда для оборудования, являются собственностью Арендатора.

По соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

4.2. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы Арендатора по улучшению оборудования, находящегося в аренде у последнего, если эти улучшения являются не делимыми без вреда для оборудования и осуществлены Арендатором без согласия на то Арендодателя.

4.3. Любые улучшения арендованного оборудования, осуществленные Арендатором в период действия срока договора аренды за счет амортизационных отчислений от указанного оборудования, являются собственностью Арендодателя по настоящему договору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается ежемесячно равными долями в фиксированной сумме платежа _____ рублей в месяц.

5.2. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до числа каждого календарного месяца.

5.3. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

5.4. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им оборудования, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены.

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины.

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами – участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

9.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

10. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия договора на определенный обоюдным решением период времени или на неопределенный срок на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды оборудования.

10.2. Если за 7 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается на следующий 12-и месячный срок и так далее.

10.3. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия договора аренды.

11. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

11.3. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает оборудование;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

11.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

Арендодатель не предоставляет оборудование в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию оборудованием в соответствии с условиями договора или назначением его;

переданное Арендатору оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра оборудования или проверки его исправности при заключении договора;

Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт оборудования в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки;

арендованное оборудование в целом или многие отдельные позиции его в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

11.5. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

11.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 3 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды оборудования.

11.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

12.2. Настоящий договор действует в течение месяцев (до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему) и прекращает свое действие «_»_____2018 г.

12.3. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

ООО «КОФЕСМОЛ»

Юр., адрес: 119019, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д.22, пом. II,комн.8

Факт. Адрес:115225, г. Москва,
Варшавское шоссе д. 11, офис 600

ИНН: 770 439 17 16

КПП: 772 901 001

ОГРН: 117 774 613 31 35

Р/с: 407 028 103 222 500 000 75

К/с: 301 018 103 452 500 007 45

БИК: 044 525 745

ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

Покупатель:

ООО «_____»

Юр., адрес:

Факт., адрес:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Р/с:

К/с:

БИК:

В банке:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ / И.В. Платунов /

Арендатор _____ / _____ /

Акт приёма – передачи оборудования.

Акт приема-передачи оборудования является неотъемлемой частью

Договора № «_» _____ 2018 г.

г. Москва

«_» _____ 2018г.

ООО «КОФЕСМОЛ» передает, а ООО «_____» принимает во временное пользование оборудование:

п/№	Наименование	Сер./Инв. №	Стоимость(п. 2.8. договора)
1			
2			

Оборудование передается в полном исправном техническом состоянии и соответствует ГОСТам РФ.

Фактический адрес установки оборудования:

Паспортные данные (ответственное лицо): _____

Серия/№: _____

Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Комплектация:

Кофемолка

- кофемолка 1 шт.
- бункер 1 шт.

Кофемашина:

- Кофемашина -1 шт.
- Холдер – 3 шт., (2 двойных, 1 одинарный).
- слепой фильтр -1 шт.
- подставка под группу -2 шт.
- пластиковые решетки под чашки – 2 шт.

Арендодатель
ООО «КОФЕСМОЛ»

_____/ И.В. Платунов /

м.п.

Арендатор
ООО «_____»

_____/ _____/

м.п.