

# ДОГОВОР АРЕНДЫ №

## КОФЕЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПОД ЗАКУПКУ КОФЕ

г. Москва

« \_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «КОФЕСМОЛ», именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Платунова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поставщик обязуется осуществлять Покупателю поставки кофе, полный перечень которого содержится в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1), далее «Продукция», согласно заказам Покупателя.

1.2. Право собственности на поставленную Продукцию переходит к Покупателю с момента приема-передачи от Поставщика к Покупателю на основании товарно-транспортной накладной.

1.3. В рамках настоящего Договора Поставщик предоставляет Покупателю оборудование для приготовления кофейных напитков из кофе, поставляемого Поставщиком Покупателю, далее именуемое «Оборудование». Наименование, серийный номер, справочная стоимость Оборудования указываются в акте приема передачи, далее именуемом «Акт». Оборудование, передаваемое на условиях, определенных настоящим Договором, соответствует техническим требованиям, находится в исправном состоянии. Предоставление Оборудования осуществляется на срок действия настоящего Договора и оформляется Актом.

1.4. Оборудование, переданное Покупателю, является собственностью Поставщика и предоставляется Покупателю для эксплуатации по прямому назначению (согласно инструкции производителя). Покупатель несет ответственность за причиненный Оборудованию ущерб с момента передачи Оборудования.

1.5. Service9Bar дополнительно определяется как сервисная служба, обеспечивающая квалифицированные ремонтные работы и техническое обслуживание кофейного оборудования Заказчика на территории г. Москва.

### 2. ДОСТАВКА ПРОДУКЦИИ И ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Основанием для доставки Продукции по настоящему Договору является заказ Покупателя. Количеством Продукции, согласованным Сторонами к поставке, считается количество Продукции, зафиксированное в заказе. Минимальный заказ Покупателя составляет «\_ кг.» кофе в месяц на одну единицу Оборудования. Поставщик оставляет за собой право заменить Оборудование в случаях недобора Продукции Покупателем согласно положениям данного Договора.

2.2. Заказ может быть сделан любым доступным способом, позволяющим соблюсти простую письменную форму: через курьера, электронной почтой [koffeesw2018@gmail.com](mailto:koffeesw2018@gmail.com), по телефону: +7(\_\_\_\_)\_\_\_\_\_/+7(495)142-70-27. Первый заказ формируется при подписании настоящего Договора. В заказе должно быть указано: наименование, количество, ассортимент, срок поставки и фактический адрес доставки.

2.3. Доставка Продукции осуществляется силами и за счет Поставщика. Стоимость доставки на сумму свыше 3500 рублей бесплатна.

2.4. Поставщик передает Покупателю Продукцию по товарно-транспортной накладной унифицированной формы «ТОРГ-12», с указанием в ней даты передачи Продукции Покупателю.

2.5. Покупатель принимает поставленную Продукцию строго в соответствии с ранее сделанным заказом.

2.6. Поставщик обязуется передать Покупателю Оборудование в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.7. Оборудование передается по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В Акте указывается наименование, серийный номер, количество единиц передаваемого Оборудования и его оценочная стоимость.

2.8. Стоимость Оборудования указывается в Акте приема-передаче, для возможных расчетов между Сторонами при причинении ущерба, поломки, утраты, невозврата Оборудования и при применении других пунктов настоящего договора, относящихся к использованию Оборудования.

### 3. ПРИЕМКА ПРОДУКЦИИ ПО КАЧЕСТВУ И КОЛИЧЕСТВУ

3.1. Поставщик передает Покупателю Продукцию в упаковке, которая обеспечила бы сохранность Продукции при транспортировке с учетом возможных перегрузов при надлежащем обращении с грузом.

3.2. Покупатель обязан проверить количество Продукции и о выявленных несоответствиях или недостатках Продукции незамедлительно письменно уведомить Поставщика.

3.3. Некачественная Продукция, в том числе с нарушением целостности упаковки возвращается Поставщику немедленно, при передаче Продукции, при этом поставщик не вправе от неё отказаться.

3.4. Качество поставляемой Продукции должно соответствовать стандартам и ГОСТам, действующим на территории РФ. Покупатель имеет право предъявить претензии по качеству Продукции в течение срока ее годности.

3.5. Покупатель по своему усмотрению может вернуть Поставщику Продукцию ненадлежащего качества для обмена ее на качественную Продукцию.

3.6. Покупатель имеет право отказаться от приемки Продукции и вернуть ее Поставщику в случаях, предусмотренных настоящим договором и в следующих случаях:

- при поставке Продукции в количестве, превышающем заказанное;
- при поставке не заказанной Продукции;
- при досрочной поставке без согласования с Покупателем;
- при поставке не по адресу, указанному в заказе.

3.7. Покупатель не имеет права отказаться от заказанной Продукции. В случае непринятия либо отказа от принятия заказанной Продукции Покупателем, без установленных настоящим Договором оснований, Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

### 4. ЦЕНА ПРОДУКЦИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена на Продукцию, поставляемую по Договору, определяется Сторонами в Приложении № 1, являющему неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Поставщик осуществляет поставку Продукции по цене, согласованной с Покупателем в Приложении № 1, и указанной в Счете.

4.3. Цена на Продукцию может меняться при условии повышения закупочных цен. Поставщик обязан уведомить Покупателя за 5 дней до ввода новых цен на Продукцию путем направления нового Приложения № 1.

4.4. Покупатель оплачивает заказанную Продукцию в размере 100% предварительной оплаты на основании счета Поставщика в течение 3 (дня) банковских дней со дня получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или наличными деньгами при получении товара от Поставщика.

4.5. Оплата за поставленную Продукцию производится в рублях (без НДС).

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. Принять и оплатить заказанную Продукцию на нижеприведенных условиях:

5.1.2. Сделать заказ не позднее 2 (двух) рабочих дней до момента поставки. Минимальный заказ должен производиться не реже 1 (одного) раза в месяц;

5.1.3. В случае возврата переданной Поставщиком Продукции, согласно п. 3.5. настоящего Договора, незамедлительно уведомить Поставщика в письменном виде о предстоящем возврате Продукции и обеспечить её сохранность до передачи Поставщику.

5.1.4. Производить оплату по выставленным счетам Поставщика в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора;

5.1.5. Использовать переданное Оборудование по назначению в соответствии с требованиями п.1.4. настоящего Договора;

5.1.6. Обеспечить возможность подключения Оборудования к системе электропитания с заземляющим проводом на расстоянии не более 1.1м от места установки Оборудования своими силами и за свой счет;

5.1.7. Использовать Оборудование по адресу фактической установки, указанному в Акте;

5.1.8. Не передавать Оборудование третьим лицам без письменного разрешения Поставщика;

5.1.9. Выделить из числа работников штатного персонала лицо, отвечающее за эксплуатацию Оборудования и соблюдать установленные правила эксплуатации Оборудования;

5.1.10. Использовать для приготовления кофейных напитков на переданном Оборудовании только Продукцию поставляемую Поставщиком;

5.1.11. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и сохранения Оборудования в соответствии с переданной Покупателю технической документацией;

5.1.12. По окончании срока действия Договора, или расторжении Договора по иным основаниям, в двухдневный срок с момента окончания срока действия Договора и/или получения письменного уведомления о расторжении Договора, подготовить Оборудование к возврату Поставщику. Оборудование возвращается в исправном состоянии, пригодном для его последующей эксплуатации, с учетом нормального износа. Возврат Оборудования осуществляется по Акту приёма-передачи в месте установки Оборудования силами и за счет Поставщика.

5.1.13. Не препятствовать Поставщику в проведении контрольных проверок работы Оборудования. Время таких проверок должно согласовываться Поставщиком предварительно за два рабочих дня;

5.1.14. Использовать предоставленное ему Оборудование лишь в рамках своего предприятия и только в согласованном сторонами месте, в случае необходимости изменения месторасположения Оборудования, незамедлительно известить об этом Поставщика.

5.2. Поставщик обязан:

5.2.1. Доставить Покупателю Продукцию соответствующую согласованной в Приложении №1 цене, заказанному наименованию, количеству, ассортименту и комплектности в течение 24-х часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.2.2. В случаях предусмотренных п. 3.5. настоящего Договора вывезти Продукцию своим транспортом в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Покупателя;

5.2.3. Доставить Покупателю Оборудование и организовать его установку согласно п.2.6. настоящего Договора;

5.2.4. Ознакомить Покупателя с правилами эксплуатации Оборудования.

5.2.5. Передать Покупателю необходимую документацию по эксплуатации Оборудования на русском языке;

5.2.6. Осуществлять ремонт каждой единицы переданного Оборудования в течение всего срока действия настоящего Договора;

5.2.7. Консультировать Покупателя по всем возникающим у него вопросам в процессе эксплуатации Оборудования.

5.2.8. Поставщик вправе потребовать досрочного возврата Оборудования в случае недобора Покупателем минимального месячного объема кофе или в случае использования Покупателем кофе приобретенного у третьих лиц и использовании его на Оборудовании Поставщика.

5.2.9. Вывезти подготовленное к возврату Оборудование в семидневный срок с момента готовности Оборудования к возврату, своими силами и за свой счет.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения Покупателем обязательств по минимальной ежемесячной закупке кофе, согласно п. 2.1. Договора, он обязан выкупить Оборудование по его залоговой стоимости, указанной в акте приёма-передачи или вернуть его Поставщику.

6.2. Нарушение сроков исполнения своих обязательств по Договору, в части касающейся Оборудования, влечёт ответственность просрочившей Стороны в виде обязанности уплатить другой Стороне пеню в размере 0,5% в день от суммы неисполненного обязательства, но не более стоимости Оборудования

указанного в акте передачи. При оплате справочной стоимости Оборудования, Оборудование переходит в собственность Покупателя. Нарушение сроков исполнения своих обязательств по Договору, в части касающейся Продукции, влечёт ответственность просрочившей Стороны в виде обязанности уплатить другой Стороне пеню в размере 0,5% в день от суммы неисполненного обязательства.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Покупатель возмещает Поставщику ущерб, связанный с повреждениями Оборудования, произошедшими по вине Покупателя:

- в случае попадания посторонних предметов кофемолку (вода, скрепки и т.п.);
- в случае попадания в отсек для молотого кофе зернового кофе;
- в случае залива горячей воды вместо холодной в резервуар;
- в случае подключения кофе машины к электросети с несоответствующими параметрами, повлекшее за собой повреждение ее силовой части;
- в случае использования чистящих средств не в соответствии с инструкцией;
- в случае внешних повреждений (вмятины, царапины и т.п.) – в размере фактической стоимости ремонта и комплектующих;
- в случае вскрытия Оборудования без представителя Поставщика, повлекших за собой невозможность его дальнейшего использования – в размере залоговой стоимости Оборудования, указанной в Акте приема-передачи;
- в случае поломки Оборудования по вине Покупателя при ненадлежащем использовании и повлекшее за собой невозможность его дальнейшего использования – в размере залоговой стоимости Оборудования, указанной в Акте приема-передачи;
- в случае поломки Оборудования по вине Покупателя при ненадлежащем использовании и повлекшее за собой ремонт Оборудования – в размере стоимости поломки Оборудования.

6.5. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих договорных обязательств и компенсации убытков или иного ущерба, причиненных другой Стороне.

6.6. Стороны не несут ответственности друг перед другом за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по данному Договору при условии наступления событий, подпадающих под определение "существенное изменение обстоятельств" по действующему Законодательству РФ, до момента прекращения действия этих событий, подтвержденных справками уполномоченных на то государственных органов.

6.7. Ответственность, предусмотренная настоящим Договором, у Стороны, просрочившей исполнение своих обязательств по настоящему Договору, возникает только после выставления письменной претензии Стороной, чьи права были нарушены.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случаях, досрочного расторжения договора, Стороны письменно уведомляют об этом не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемого момента расторжения Договора.

7.2. Расторжение Договора возможно также при нет достижении Сторонами договоренностей об изменении условий Договора или Приложений к нему.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения ранее принятых на себя финансовых и иных обязательств в рамках настоящего договора.

## 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора он передается на рассмотрение в

Арбитражный суд г. Москвы. До передачи спора в Арбитражный суд Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования.

8.2. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана уполномоченным лицом и отправлена заказным или ценным письмом, либо иными способами позволяющими фиксировать факт отправления.

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 15 календарных дней с момента получения и направить другой Стороне ответ в соответствии с п.8.2. Договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на все последующие годы.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

10.1. Об изменении адресов, реквизитов, контактных телефонов Стороны обязаны информировать друг друга в письменном виде не менее чем за 7 (семь) календарных дней до введения этих изменений, или любым доступным способом: через курьера, по факсу, заказным письмом и т.д.

10.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют одинаковую с ним юридическую силу.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, связанную с выполнением данного Договора.

10.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Покупателя, второй - у Поставщика. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик:

ООО «КОФЕСМОЛ»

Юр., адрес: 119019, г. Москва,  
ул. Новый Арбат, д.22, пом. II,комн.8

Факт. Адрес:115225, г. Москва,  
Варшавское шоссе д.11, офис 600

ИНН: 770 439 17 16

КПП: 772 901 001

ОГРН: 117 774 613 31 35

Р/с: 407 028 103 222 500 000 75

К/с: 301 018 103 452 500 007 45

БИК: 044 525 745

ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

### Покупатель:

ООО «\_\_\_\_\_»

Юр., адрес:

Факт., адрес:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Р/с:

К/с:

БИК:

В банке:

От Поставщика

ООО «КОФЕСМОЛ»

\_\_\_\_\_/ И.В. Платунов/  
м.п.

От Покупателя

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
м.п.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
г. Москва

Наименование и ассортимент:

Каталог	Номенклатура	Описание	Едн., измерен.	Цена
Кофе				

НДС не облагается.

От Поставщика  
ООО «КОФЕСМОЛ»

\_\_\_\_\_/ И.В. Платунов /

м.п.

От Покупателя  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

м.п.

## Акт приёма – передачи оборудования.

Акт приема-передачи оборудования является неотъемлемой частью

Договора № от «\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Москва

«\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ООО «КОФЕСМОЛ» передает, а ООО «\_\_\_\_\_» принимает во временное пользование оборудование:

п/№	Наименование	Сер./Инв. №	Стоимость(п. 2.8. договора)
1			

Оборудование передается в полном исправном техническом состоянии и соответствует ГОСТамРФ.

Фактический адрес установки оборудования: \_\_\_\_\_

Паспортные данные (ответственное лицо): \_\_\_\_\_

Серия/№: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_

**Комплектация:**

**Кофемолка**

- кофемолка 1 шт.
- бункер 1 шт.

**Кофемашина:**

- Кофемашина -1 шт.
- Холдер – 3 шт., (2 двойных, 1 одинарный).
- слепой фильтр -1 шт.
- подставка под группу -2 шт.
- пластиковые решетки под чашки – 2 шт.

От Поставщика  
ООО «КОФЕСМОЛ»

От Покупателя  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ И.В. Платунов /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.